ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Windsor

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

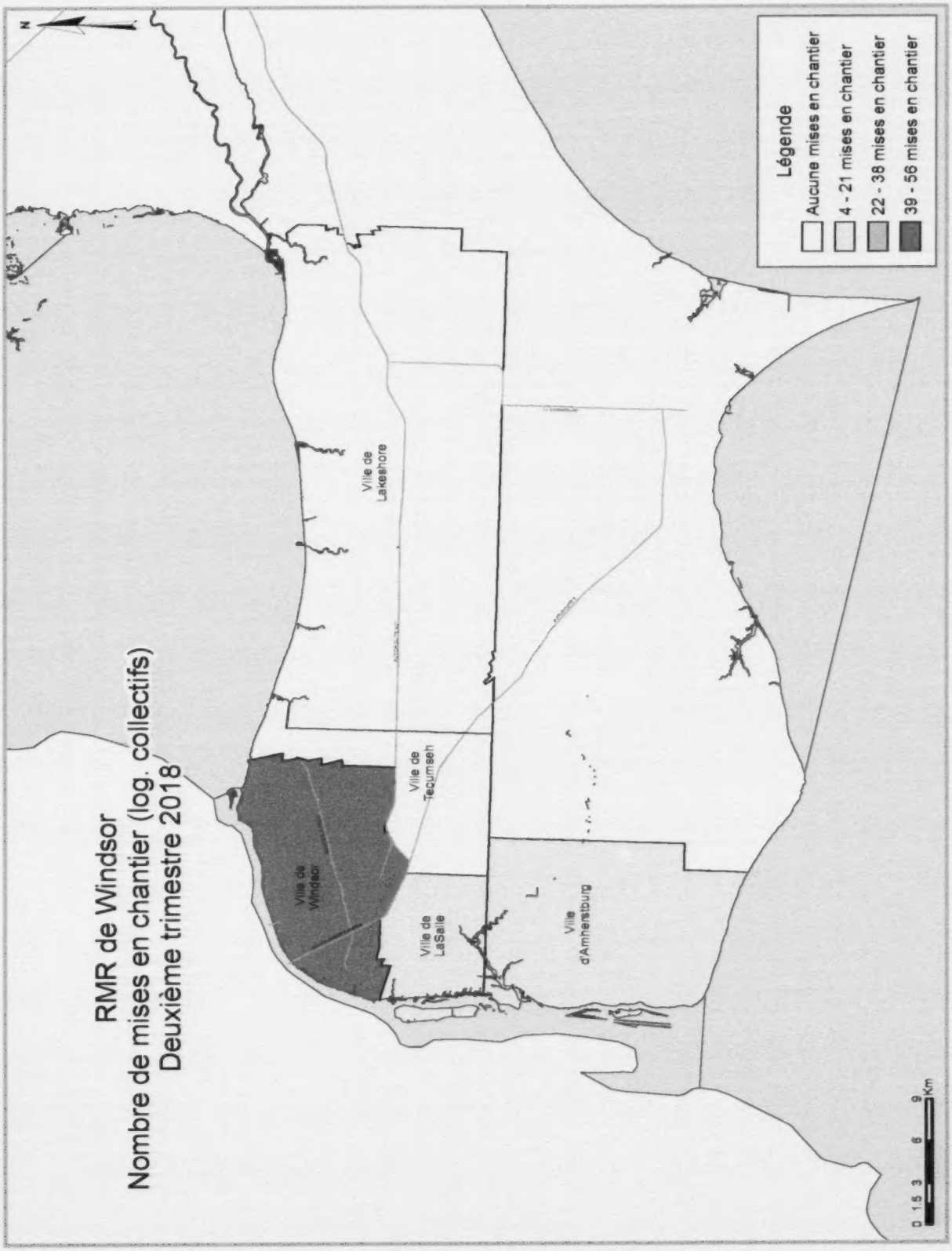
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

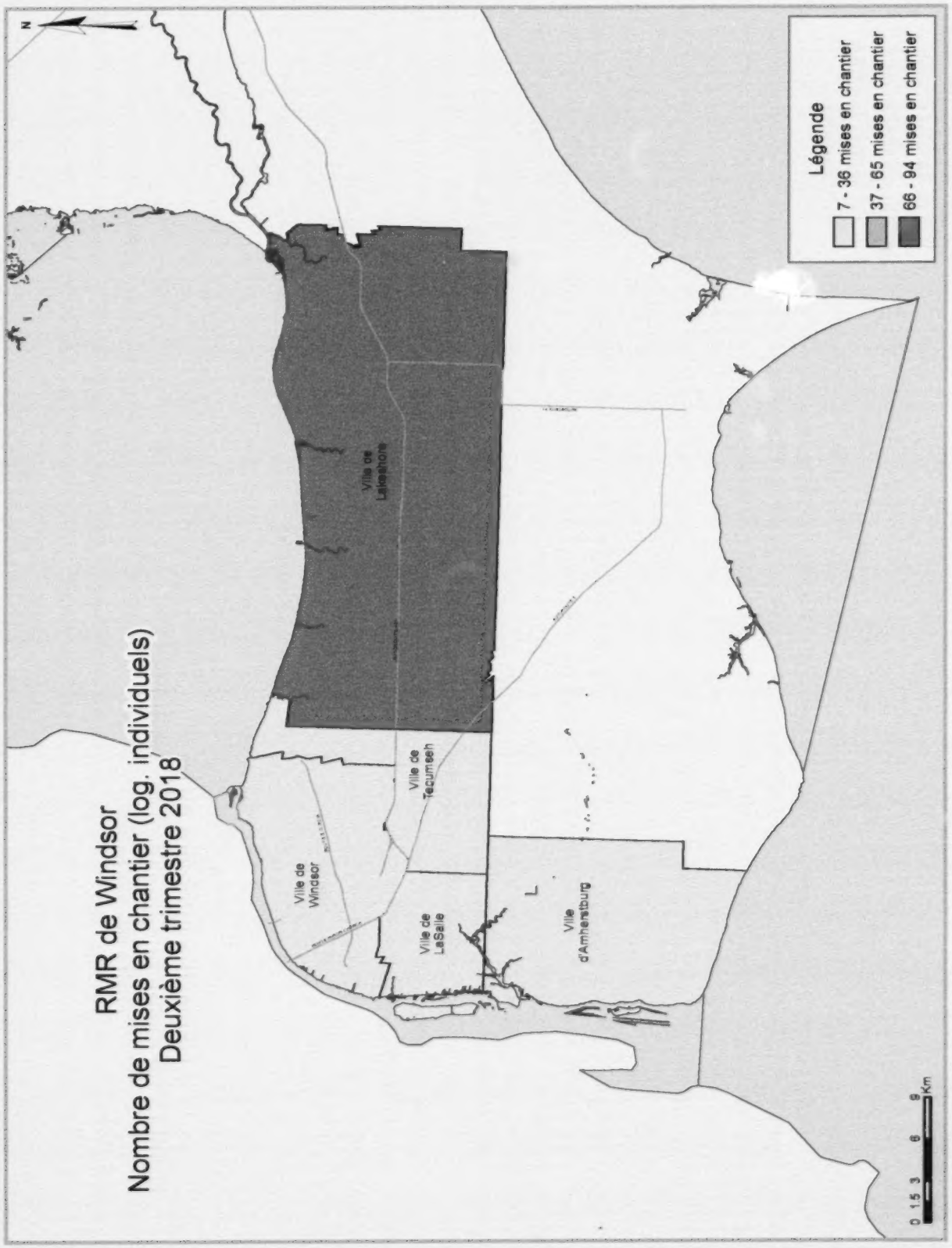
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

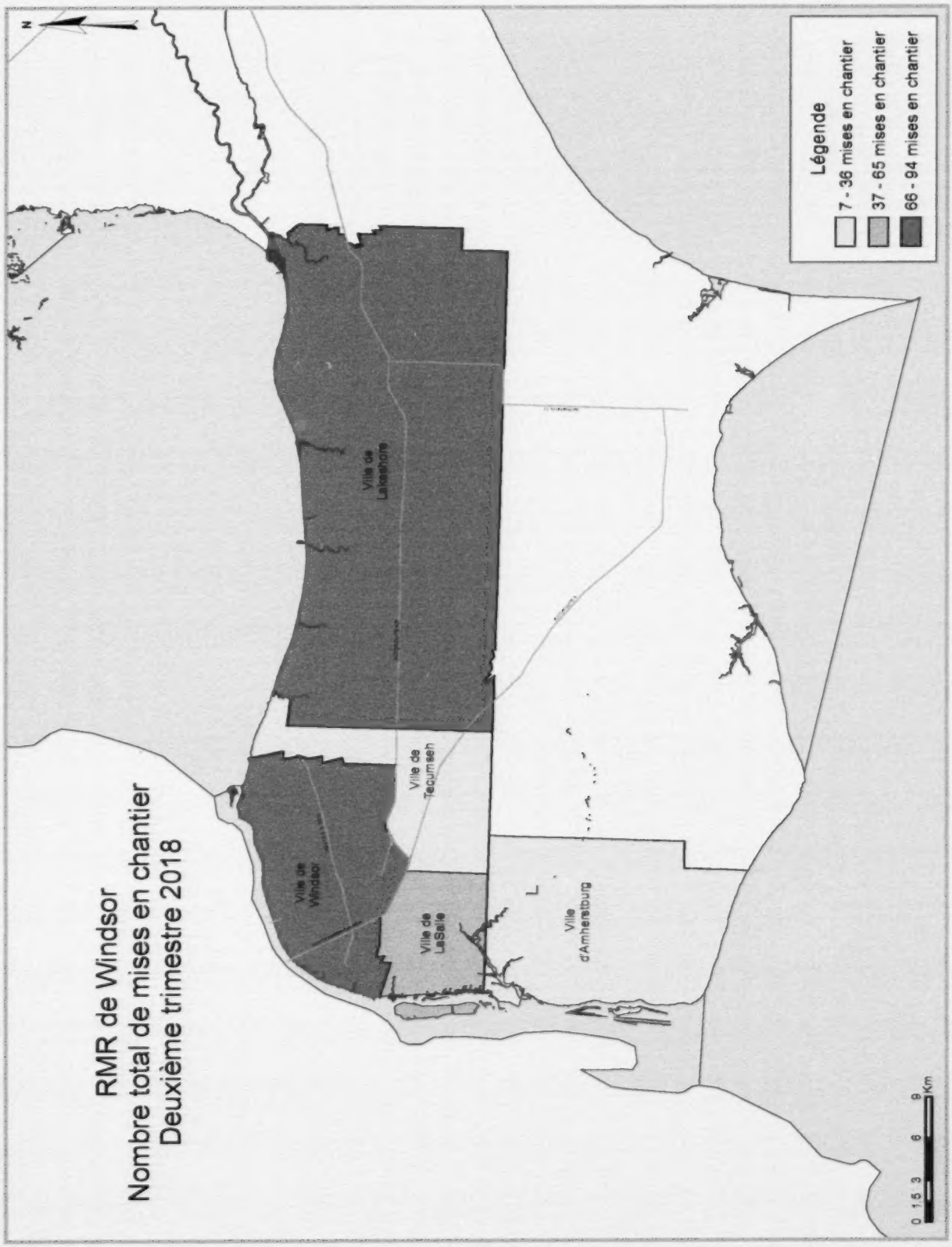
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

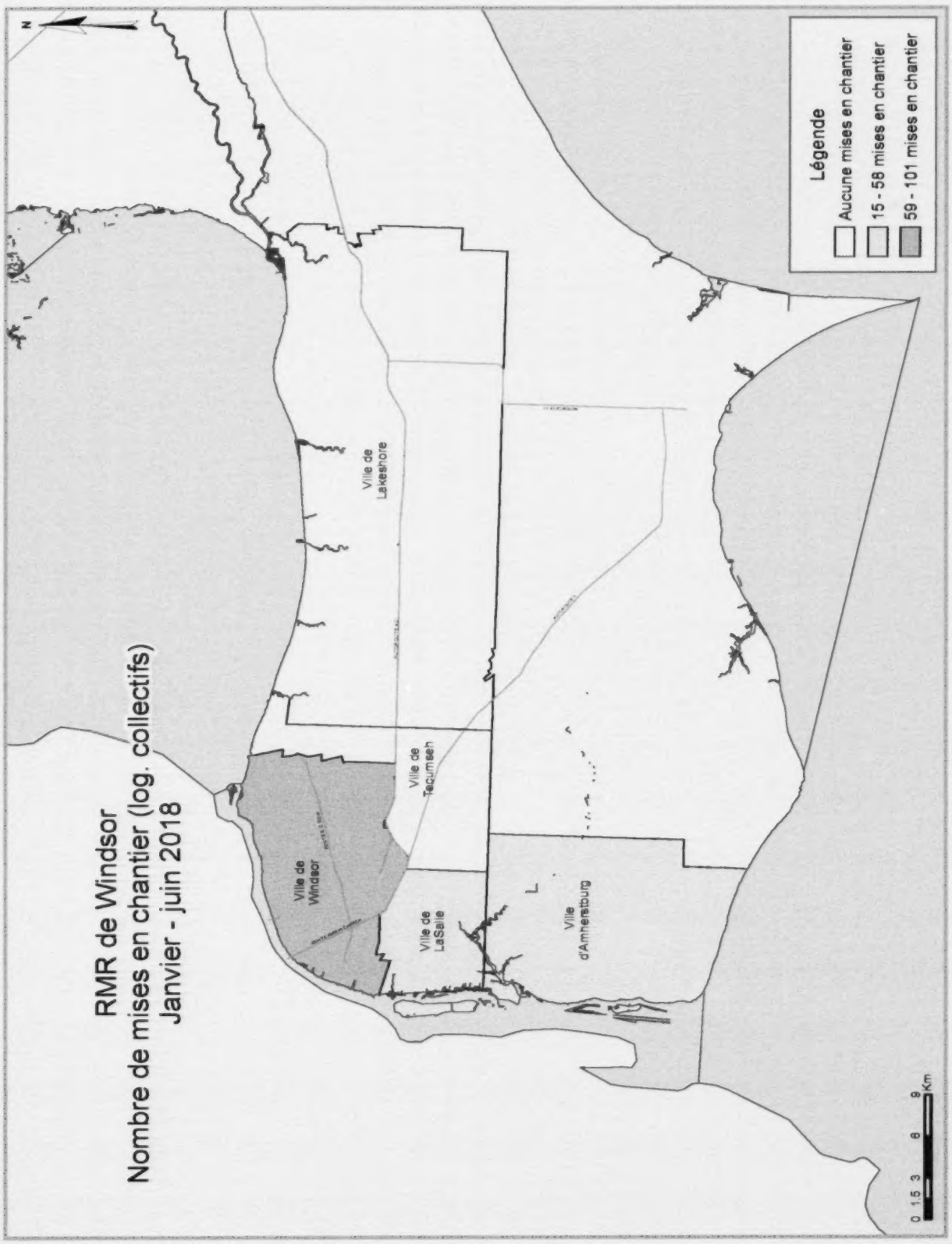
Canada

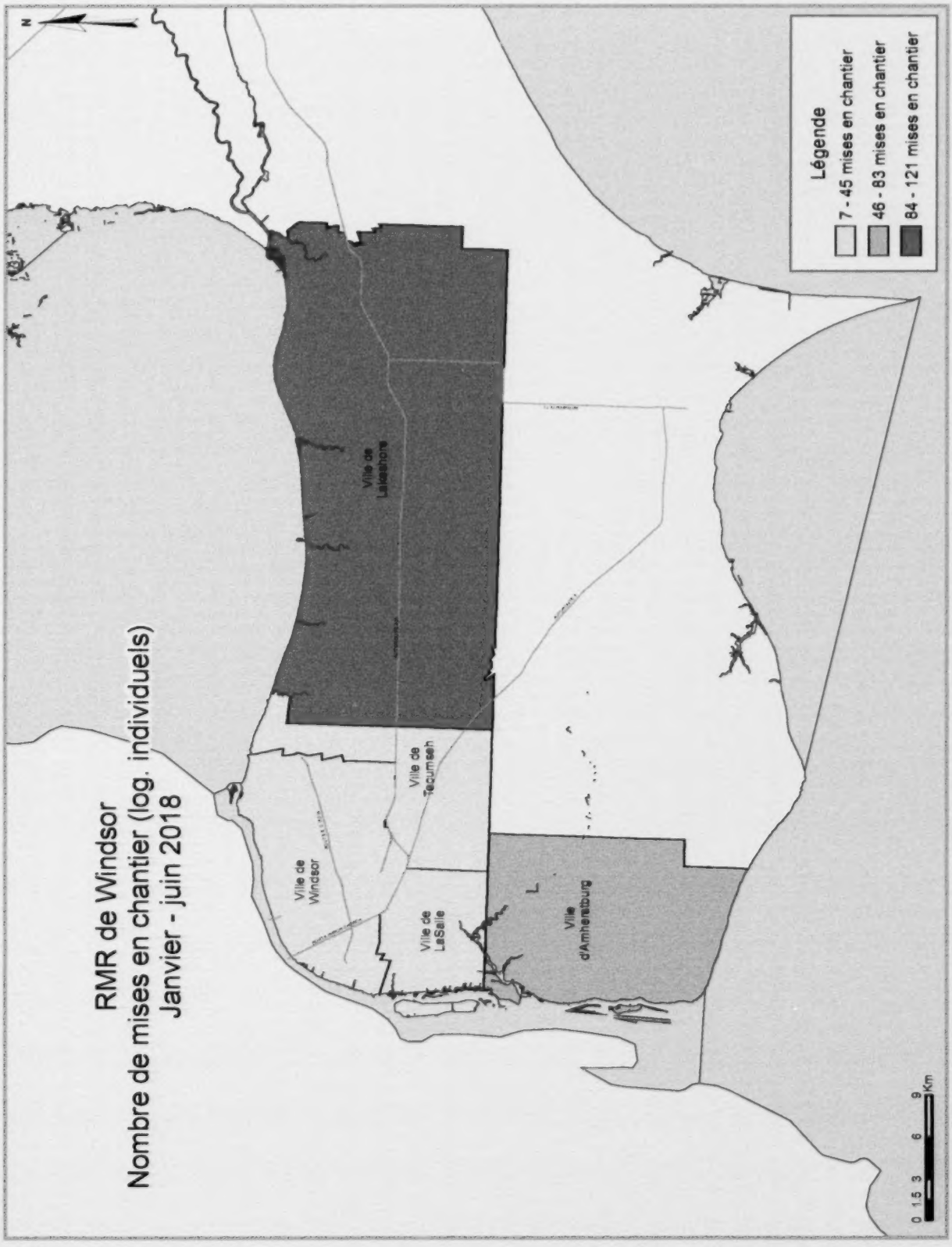
SCHL CMHC

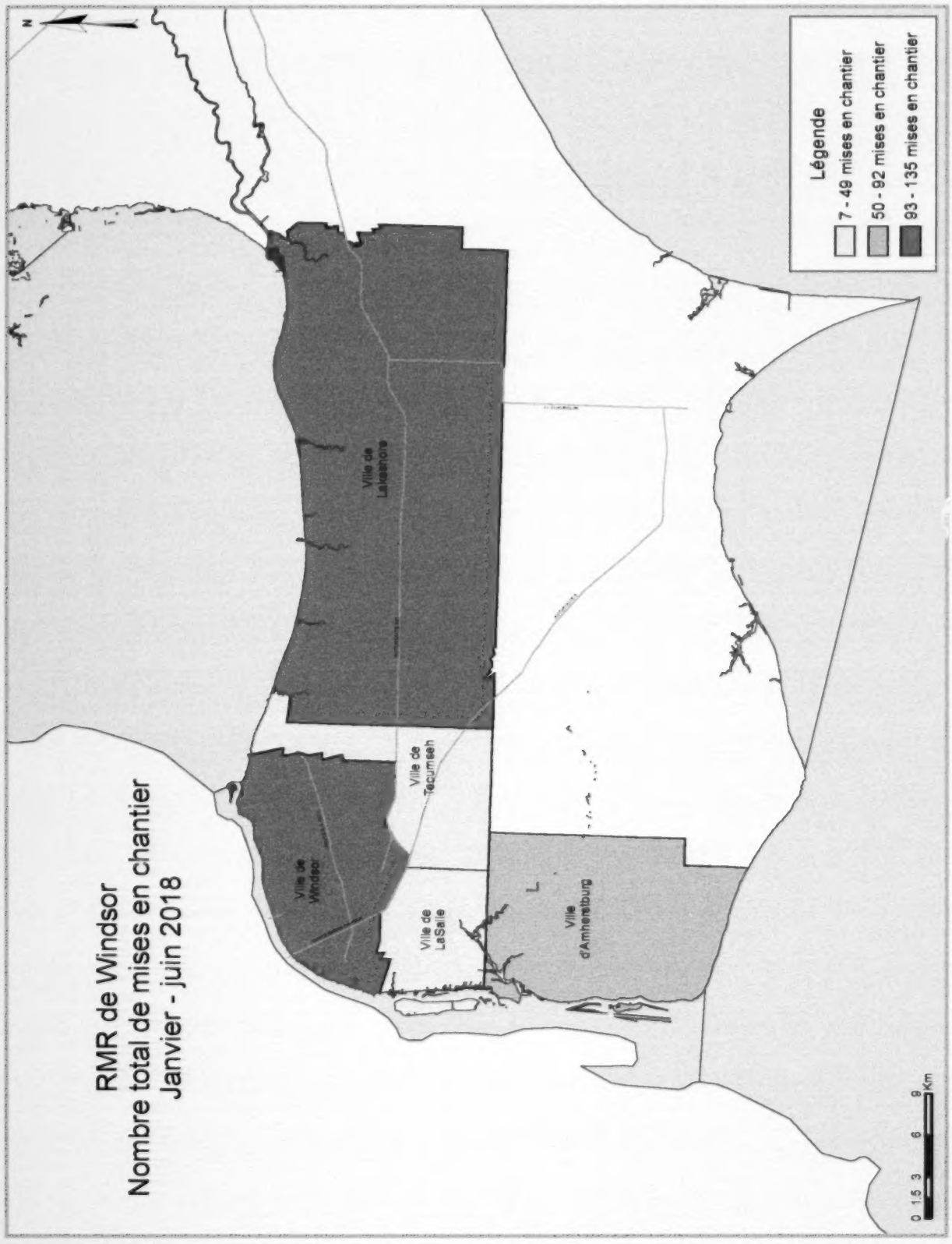

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
Légende
7 - 36 mises en chantier
37 - 65 mises en chantier
66 - 94 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
N
Légende
7 - 36 mises en chantier
37 - 65 mises en chantier
66 - 94 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 58 mises en chantier
59 - 101 mises en chantier
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
7 - 45 mises en chantier
46 - 83 mises en chantier
84 - 121 mises en chantier
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
7 - 49 mises en chantier
50 - 92 mises en chantier
93 - 135 mises en chantier
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de Windsor	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Maisons individuelles	804	760	515	586	531	536	539	540
Logements collectifs	462	427	168	432	276	340	220	262
Tous les logements	1 266	1 187	683	1 018	807	876	759	802

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	532	536	280	186	-33,6%	399	255	-36,1%
Logements collectifs	313	275	91	73	-19,8%	159	131	-17,6%
Tous les logements	845	811	371	259	-30,2%	558	386	-30,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor Deuxième trimestre 2018									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	186	26	40	0	0	4	0	3	259
T2 2017	280	46	33	0	0	0	0	12	371
Variation en %	**-33,6**	**-43,5**	**21,2**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-75,0**	**-30,2**
Cumul 2018	255	40	84	0	0	4	0	3	386
Cumul 2017	399	76	66	0	0	0	0	17	558
Variation en %	**-36,1**	**-47,4**	**27,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-82,4**	**-30,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	362	100	124	0	0	8	0	47	641
T2 2017	454	124	132	0	0	6	0	35	751
Variation en %	**-20,3**	**-19,4**	**-6,1**	**s.o.**	**s.o.**	**33,3**	**s.o.**	**34,3**	**-14,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	167	40	27	0	0	0	4	2	240
T2 2017	206	32	48	0	0	0	2	10	298
Variation en %	**-18,9**	**25,0**	**-43,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**	**-80,0**	**-19,5**
Cumul 2018	303	72	61	0	0	6	4	2	448
Cumul 2017	366	54	100	0	0	109	2	10	641
Variation en %	**-17,2**	**33,3**	**-39,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-94,5**	**100,0**	**-80,0**	**-30,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	135	34	39	0	0	0	s.o.	s.o.	208
T2 2017	120	27	36	0	0	0	s.o.	s.o.	183
Variation en %	**12,5**	**25,9**	**8,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**13,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	160	46	39	0	0	0	s.o.	s.o.	245
T2 2017	221	41	48	0	0	6	s.o.	s.o.	316
Variation en %	**-27,6**	**12,2**	**-18,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-22,5**
Cumul 2018	288	72	73	0	0	6	s.o.	s.o.	439
Cumul 2017	389	78	103	0	4	109	s.o.	s.o.	683
Variation en %	**-26,0**	**-7,7**	**-29,1**	**s.o.**	**-100,0**	**-94,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-35,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2018	28	12	37	0	0	4	0	3	84
T2 2017	74	14	7	0	0	0	0	0	95
LaSalle (ville)									
T2 2018	27	10	3	0	0	0	0	0	40
T2 2017	67	20	15	0	0	0	0	0	102
Lakeshore (ville)									
T2 2018	94	0	0	0	0	0	0	0	94
T2 2017	106	8	0	0	0	0	0	0	114
Amherstburg (ville)									
T2 2018	30	4	0	0	0	0	0	0	34
T2 2017	20	0	7	0	0	0	0	0	27
Tecumseh (ville)									
T2 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2017	13	4	4	0	0	0	0	12	33
Windsor (RMR)									
T2 2018	186	26	40	0	0	4	0	3	259
T2 2017	280	46	33	0	0	0	0	12	371
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2018	63	28	121	0	0	8	0	3	223
T2 2017	132	26	83	0	0	0	0	18	259
LaSalle (ville)									
T2 2018	71	30	3	0	0	0	0	0	104
T2 2017	108	54	21	0	0	0	0	5	188
Lakeshore (ville)									
T2 2018	162	4	0	0	0	0	0	0	166
T2 2017	158	16	0	0	0	0	0	0	174
Amherstburg (ville)									
T2 2018	50	36	0	0	0	0	0	32	118
T2 2017	34	20	11	0	0	6	0	0	71
Tecumseh (ville)									
T2 2018	16	2	0	0	0	0	0	12	30
T2 2017	22	8	17	0	0	0	0	12	59
Windsor (RMR)									
T2 2018	362	100	124	0	0	8	0	47	641
T2 2017	454	124	132	0	0	6	0	35	751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2018	34	16	14	0	0	0	0	2	66
T2 2017	60	12	24	0	0	0	2	10	108
LaSalle (ville)									
T2 2018	39	12	6	0	0	0	0	0	57
T2 2017	49	12	6	0	0	0	0	0	67
Lakeshore (ville)									
T2 2018	66	0	4	0	0	0	4	0	74
T2 2017	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Amherstburg (ville)									
T2 2018	22	10	3	0	0	0	0	0	35
T2 2017	23	6	3	0	0	0	0	0	32
Tecumseh (ville)									
T2 2018	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T2 2017	14	2	15	0	0	0	0	0	31
Windsor (RMR)									
T2 2018	167	40	27	0	0	0	4	2	240
T2 2017	206	32	48	0	0	0	2	10	298
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2018	24	14	33	0	0	0	s.o.	s.o.	71
T2 2017	26	8	27	0	0	0	s.o.	s.o.	61
LaSalle (ville)									
T2 2018	40	5	2	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2017	28	13	1	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Lakeshore (ville)									
T2 2018	50	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	54
T2 2017	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Amherstburg (ville)									
T2 2018	17	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T2 2017	10	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Tecumseh (ville)									
T2 2018	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2017	10	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Windsor (RMR)									
T2 2018	135	34	39	0	0	0	s.o.	s.o.	208
T2 2017	120	27	36	0	0	0	s.o.	s.o.	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2018	35	24	27	0	0	0	s.o.	s.o.	86
T2 2017	73	22	22	0	0	4	s.o.	s.o.	121
LaSalle (ville)									
T2 2018	31	13	9	0	0	0	s.o.	s.o.	53
T2 2017	48	12	6	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Lakeshore (ville)									
T2 2018	61	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	65
T2 2017	60	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	60
Amherstburg (ville)									
T2 2018	22	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T2 2017	30	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Tecumseh (ville)									
T2 2018	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	10	2	14	0	0	2	s.o.	s.o.	28
Windsor (RMR)									
T2 2018	160	46	39	0	0	0	s.o.	s.o.	245
T2 2017	221	41	48	0	0	6	s.o.	s.o.	316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	760	178	188	0	0	6	0	55	1 187
Variation en %	-5,5	-3,3	-6,0	s.o.	-100,0	-89,3	s.o.	**	-6,2
2016	804	184	200	0	7	56	0	15	1 266
Variation en %	13,4	80,4	60,0	s.o.	133,3	-13,8	s.o.	150,0	25,3
2015	709	102	125	0	3	65	0	6	1 010
Variation en %	25,3	21,4	45,3	s.o.	-90,3	170,8	-100,0	-33,3	25,3
2014	566	84	86	0	31	24	6	9	806
Variation en %	5,8	90,9	45,8	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	12,5	13,8
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Windsor (ville)	28	74	12	14	37	7	7	0	84	95	-11,6
LaSalle (ville)	27	67	10	20	3	15	0	0	40	102	-60,8
Lakeshore (ville)	94	106	0	8	0	0	0	0	94	114	-17,5
Amherstburg (ville)	30	20	4	0	0	7	0	0	34	27	25,9
Tecumseh (ville)	7	13	0	4	0	4	0	12	7	33	-78,8
Windsor (RMR)	186	280	26	46	40	33	7	12	259	371	-30,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Windsor (ville)	34	108	16	20	78	33	7	0	135	161	-16,1
LaSalle (ville)	33	89	12	32	3	15	0	5	48	141	-66,0
Lakeshore (ville)	121	143	0	14	0	0	0	0	121	157	-22,9
Amherstburg (ville)	60	39	12	6	3	11	0	0	75	56	33,9
Tecumseh (ville)	7	20	0	4	0	7	0	12	7	43	-83,7
Windsor (RMR)	255	399	40	76	84	66	7	17	386	558	-30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Windsor (ville)	37	7	0	0	4	0	3	0
LaSalle (ville)	3	15	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	4	0	0	0	0	0	12
Windsor (RMR)	40	33	0	0	4	0	3	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Windsor (ville)	78	33	0	0	4	0	3	0
LaSalle (ville)	3	15	0	0	0	0	0	5
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	3	11	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	7	0	0	0	0	0	12
Windsor (RMR)	84	66	0	0	4	0	3	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Windsor (ville)	77	95	4	0	3	0	84	95
LaSalle (ville)	40	102	0	0	0	0	40	102
Lakeshore (ville)	94	114	0	0	0	0	94	114
Amherstburg (ville)	34	27	0	0	0	0	34	27
Tecumseh (ville)	7	21	0	0	0	12	7	33
Windsor (RMR)	252	359	4	0	3	12	259	371

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Windsor (ville)	128	161	4	0	3	0	135	161
LaSalle (ville)	48	136	0	0	0	5	48	141
Lakeshore (ville)	121	157	0	0	0	0	121	157
Amherstburg (ville)	75	56	0	0	0	0	75	56
Tecumseh (ville)	7	31	0	0	0	12	7	43
Windsor (RMR)	379	541	4	0	3	17	386	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Windsor (ville)	34	60	16	14	14	24	2	10	66	108	-38,9
LaSalle (ville)	39	49	12	12	6	6	0	0	57	67	-14,9
Lakeshore (ville)	66	60	0	0	8	0	0	0	74	60	23,3
Amherstburg (ville)	22	23	10	6	3	3	0	0	35	32	9,4
Tecumseh (ville)	6	14	2	2	0	15	0	0	8	31	-74,2
Windsor (RMR)	167	206	40	34	31	48	2	10	240	298	-19,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Windsor (ville)	61	120	32	22	42	65	2	60	137	267	-48,7
LaSalle (ville)	77	80	16	24	12	6	0	0	105	110	-4,5
Lakeshore (ville)	112	108	4	0	8	0	0	0	124	108	14,8
Amherstburg (ville)	40	35	14	6	3	7	6	0	63	48	31,3
Tecumseh (ville)	13	23	6	4	0	22	0	59	19	108	-82,4
Windsor (RMR)	303	366	72	56	65	100	8	119	448	641	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Windsor (ville)	14	24	0	0	0	0	2	10
LaSalle (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	0	4	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	27	48	4	0	0	0	2	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Windsor (ville)	42	65	0	0	0	50	2	10
LaSalle (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	0	4	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	3	7	0	0	6	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	22	0	0	0	59	0	0
Windsor (RMR)	61	100	4	0	6	109	2	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Windsor (ville)	64	96	0	0	2	12	66	108
LaSalle (ville)	57	67	0	0	0	0	57	67
Lakeshore (ville)	70	60	0	0	4	0	74	60
Amherstburg (ville)	35	32	0	0	0	0	35	32
Tecumseh (ville)	8	31	0	0	0	0	8	31
Windsor (RMR)	234	286	0	0	6	12	240	298

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Windsor (ville)	135	205	0	50	2	12	137	267
LaSalle (ville)	105	110	0	0	0	0	105	110
Lakeshore (ville)	120	108	0	0	4	0	124	108
Amherstburg (ville)	57	48	6	0	0	0	63	48
Tecumseh (ville)	19	49	0	59	0	0	19	108
Windsor (RMR)	436	520	6	109	6	12	448	641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2018													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T2 2018	1	2,9	0	0,0	5	14,3	12	34,3	17	48,6	35	510 000	530 869
T2 2017	2	2,7	5	6,8	24	32,9	27	37,0	15	20,5	73	435 000	436 782
Cumul 2018	1	1,6	1	1,6	12	19,4	22	35,5	26	41,9	62	480 000	525 642
Cumul 2017	3	2,4	10	7,9	41	32,3	54	42,5	19	15,0	127	425 000	433 940
LaSalle (ville)													
T2 2018	0	0,0	3	9,7	0	0,0	3	9,7	25	80,6	31	600 000	619 087
T2 2017	0	0,0	1	2,1	12	25,0	12	25,0	23	47,9	48	510 000	584 648
Cumul 2018	0	0,0	3	5,1	3	5,1	11	18,6	42	71,2	59	600 000	600 852
Cumul 2017	0	0,0	1	1,2	25	30,5	20	24,4	36	43,9	82	480 000	550 225
Lakeshore (ville)													
T2 2018	0	0,0	1	1,6	13	21,3	31	50,8	16	26,2	61	465 000	460 068
T2 2017	1	1,7	5	8,3	16	26,7	26	43,3	12	20,0	60	420 000	433 074
Cumul 2018	0	0,0	1	0,9	30	26,8	50	44,6	31	27,7	112	460 000	477 227
Cumul 2017	2	1,9	5	4,7	30	28,3	49	46,2	20	18,9	106	420 000	444 119
Amherstburg (ville)													
T2 2018	0	0,0	3	13,6	13	59,1	4	18,2	2	9,1	22	-	371 172
T2 2017	3	10,0	8	26,7	12	40,0	5	16,7	2	6,7	30	-	-
Cumul 2018	0	0,0	5	12,8	20	51,3	10	25,6	4	10,3	39	-	373 794
Cumul 2017	3	7,3	14	34,1	16	39,0	6	14,6	2	4,9	41	-	367 443
Tecumseh (ville)													
T2 2018	1	9,1	0	0,0	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	-	620 611
T2 2017	0	0,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	10	-	468 641
Cumul 2018	1	6,3	0	0,0	0	0,0	7	43,8	8	50,0	16	-	620 611
Cumul 2017	0	0,0	1	3,1	2	6,3	12	37,5	17	53,1	32	-	496 999
Windsor (RMR)													
T2 2018	2	1,3	7	4,4	31	19,4	54	33,8	66	41,3	160	480 000	504 761
T2 2017	6	2,7	20	9,0	66	29,9	73	33,0	56	25,3	221	430 000	463 910
Cumul 2018	2	0,7	10	3,5	65	22,6	100	34,7	111	38,5	288	470 000	505 938
Cumul 2017	8	2,1	31	8,0	114	29,4	141	36,3	94	24,2	388	430 000	462 350

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Windsor (ville)	530 869	436 782	21,5	525 642	433 940	21,1
LaSalle (ville)	619 087	584 648	5,9	600 852	550 225	9,2
Lakeshore (ville)	460 068	433 074	6,2	477 227	444 119	7,5
Amherstburg (ville)	371 172	-	s.o.	373 794	367 443	1,7
Tecumseh (ville)	620 611	468 641	32,4	620 611	496 999	24,9
Windsor (RMR)	504 761	463 910	8,8	505 938	462 350	9,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Windsor

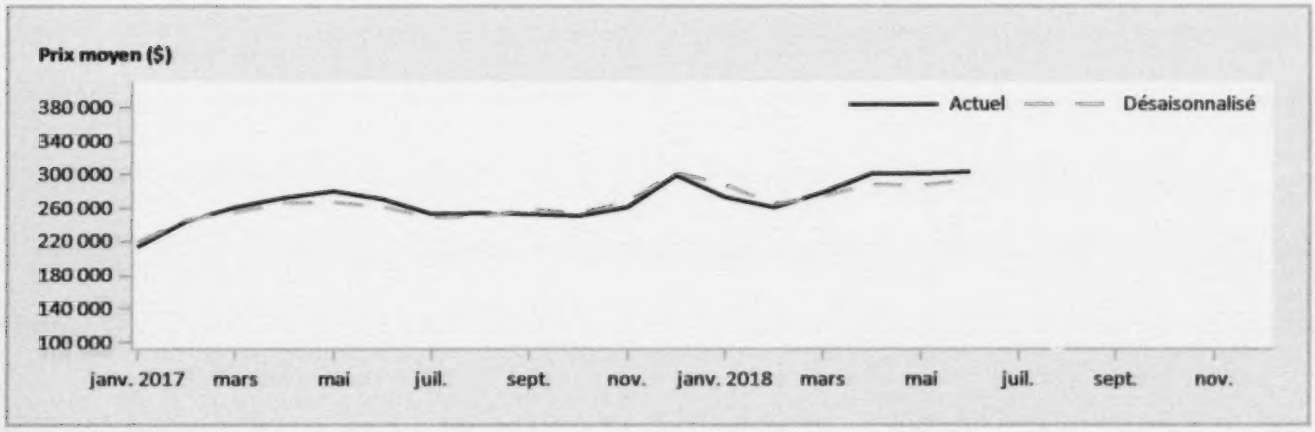


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Windsor

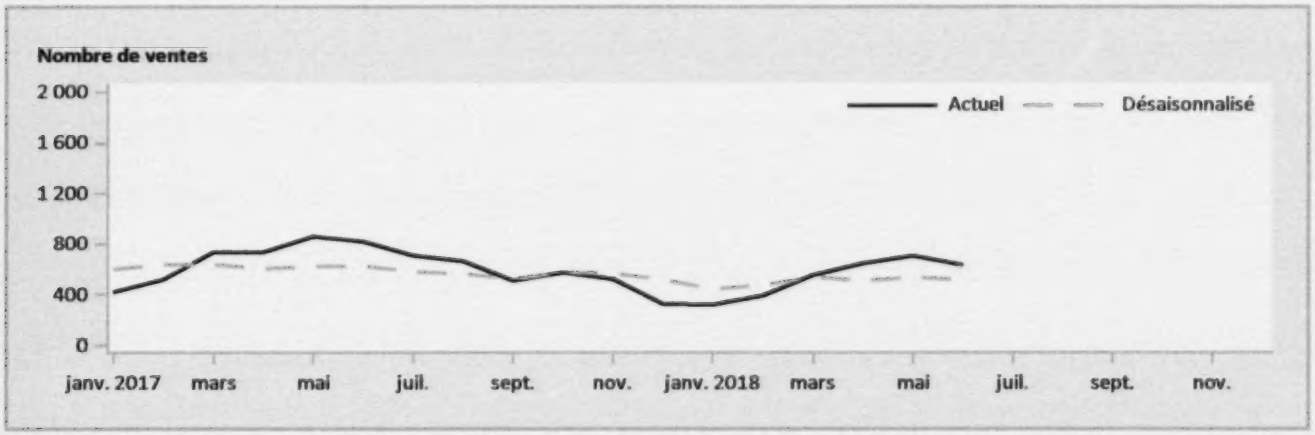
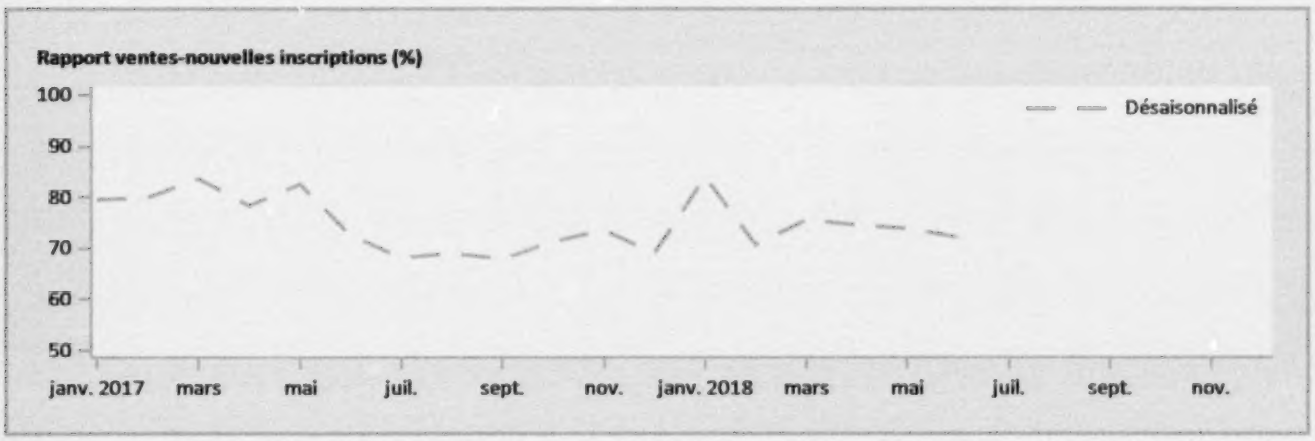


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Windsor



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	130,8	162,0	5,4	60,4	889
	Février	561	3,14	4,64	101,2	131,2	161,2	5,2	60,0	892
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	161,3	5,4	60,1	897
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	160,2	5,2	59,5	893
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	131,9	160,0	5,2	59,4	895
	Juin	561	3,14	4,64	101,5	132,1	160,5	5,4	59,6	893
	Juillet	573	3,14	4,84	101,5	131,9	160,5	6,1	60,0	887
	Août	573	3,14	4,84	101,8	131,8	163,7	6,1	61,1	884
	Septembre	575	3,09	4,89	101,8	132,3	164,7	5,7	61,1	887
	Octobre	581	3,24	4,99	101,8	132,3	162,1	6,8	60,8	897
	Novembre	581	3,24	4,99	102,2	132,7	162,9	6,2	60,6	900
	Décembre	581	3,24	4,99	102,4	132,0	163,9	6,0	60,8	905
2018	Janvier	590	3,34	5,14	102,6	133,2	167,6	4,6	61,1	907
	Février	590	3,34	5,14	102,8	134,0	165,5	4,9	60,4	915
	Mars	590	3,34	5,14	103,2	134,6	165,0	5,2	60,4	923
	Avril	590	3,34	5,14	104,2	134,8	164,8	5,5	60,5	937
	Mai	601	3,49	5,34	104,5	134,9	165,0	5,9	60,6	958
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	163,2	5,8	59,8	976
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64253_2018_Q03